



COMUNE DI PRADLEVES PROVINCIA DI CUNEO

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI PRADLEVES AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.3/2010 E S.M.I. (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del **03 NOVEMBRE 2017** data di approvazione del bando di Concorso)

Possono partecipare al presente bando i richiedenti tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa **da almeno tre anni** nei Comuni di Acceglio, Bernezzo, Busca, Canosio, Caraglio, Cartignano, Castelmagno, Celle di Macra, Cervasca, Dronero, Elva, Macra, Marmora, Montemale di Cuneo, Monterosso Grana, Pradlevés, Prazzo, Roccabruna, San Damiano Macra, Stroppo, Valgrana, Vignolo, Villar San Costanzo (Ambito territoriale n. 37).

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;



- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 20.805,55 (limite valido per il 2017)

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25 per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie:

- giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando;
- richiedenti singoli con prole;
- anziani con più di sessantacinque anni alla data di pubblicazione del bando;

*Ai sensi dell'articolo 11, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., si procederà ad assegnazioni su **riserva ad appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco**, nell'ambito dell'aliquota di cui all'art.10, comma 1 della L. R. summenzionata, ovvero sarà riservata un'aliquota non eccedente il 25%, arrotondata all'unità superiore, degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, al di fuori delle graduatorie di cui all'art. 5.*

*Ai sensi dell'articolo 11, comma 1, gli appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco possono partecipare ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale emessi dai comuni **anche in assenza dei requisiti** di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a) ed i).*

In ogni caso vale l'applicazione dell'articolo 11, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.. Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della



Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

Determinazione della graduatoria

Ai fini della formazione della graduatoria di aggiudicazione degli alloggi a ciascun richiedente verranno attribuiti i punteggi fissati con D.P.G.R. N. 10R del 4.10.2011 in relazione alle rispettive condizioni sociali, economiche ed abitative da dimostrare con specifica documentazione.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Pradlevés e inviate **entro e non oltre le ore 12.00 del 15 dicembre 2017.**

Gli appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco possono partecipare ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale emessi dai comuni anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a) ed i).

E' consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

1. mediante consegna a mano da parte del concorrente all'Ufficio Protocollo del Comune, munito di un documento di riconoscimento in corso di validità;
2. a mezzo di posta raccomandata, con ricevuta di ritorno, indirizzata al "**COMUNE DI PRADLEVÉS – piazza Roma n. 3 – 12027**" allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità (per il termine di presentazione farà fede la data del timbro dell'ufficio postale di spedizione);
3. mediante invio con posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo **pradlevés@cert.ruparpiemonte.it** allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di **quindici giorni.**



E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando. L'eventuale cambio di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni agli Uffici competenti.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Rinvio

Per quanto non contemplato nel presente bando di concorso si fa riferimento alla L.R. 17.02.2010 e s.m.i. ed ai relativi Decreti attuativi del Presidente Giunta Regionale emessi in data 04.10.2011.

Pradles 03.11.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO COMUNALE
Para dott.sa Monica